

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ของบริษัท ดี ชัวร์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามรายละเอียดในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ที่ ทส 1009.1/23044 ลงวันที่ 28 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 (แสดงในภาคผนวก ก.)

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 74.4 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 17.2 และไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นประมาณร้อยละ 8.4

ในการปฏิบัติตามมาตรการบางข้ออาจจะยังไม่มีความพร้อมมากนัก และไม่มีสถานการณ์เกิดขึ้นจริง เช่น ยังไม่มีการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และยังไม่มีการร้องเรียนโครงการ เป็นต้น ซึ่งในส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโครงการมีการขจัดหรือการแก้ไขปัญหาเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการไทยบัว 2 (THAI BUA II) ในด้านต่าง ๆ สรุปได้ดังนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการก่อสร้างใกล้เสร็จแล้วจึงอยู่ในระหว่างการจัดให้มีแนวรั้วถาวรกันโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่ว่างและบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีป้ายที่แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้ง

โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งได้ระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ และโครงการจัดให้มีสำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีป้อมยามที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับเรื่องร้องเรียน

2) ดินและการชะล้างพังทลาย

โครงการได้ดำเนินการขุดดินและถมดินเพื่อก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ และปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคารและการตกแต่งอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานระบบในอาคาร พร้อมกำหนดมาตรการควบคุมให้รถบรรทุกทุกคันปิดคลุมส่วนบรรทุกด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดและผูกยึดให้แน่นหนา ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของวัสดุ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นและการอุดตันของท่อระบายน้ำ

3) คุณภาพอากาศ

โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) ได้ตรวจวัดช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ซึ่งพารามิเตอร์ที่กำหนดให้มีการตรวจวัดและรายละเอียดมีดังนี้

3.1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)

จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.039 ถึง 0.107 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ ไม่เกิน 0.200 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) มีค่าอยู่ในช่วง 0.030 ถึง 0.107 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าที่ไม่เกินค่ามาตรฐาน (คือ 0.200 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

3.2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 0.015 ถึง 0.071 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ ไม่เกิน 0.200 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) ค่าอยู่ในช่วง 0.020 ถึง 0.071 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (คือ ไม่เกิน 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

3.3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

การตรวจวัดคุณภาพอากาศนั้น มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)

ผลการตรวจวัดความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ : พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ค่า 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 9.5 ถึง 11.4 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือมีค่าอยู่ในช่วง 10.89 ถึง 13.06 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การตรวจวัดดำเนินการตามระยะเวลาการเก็บตัวอย่าง 24 ชั่วโมง อย่างไรก็ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐานสำหรับค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไว้ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พบว่า ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในช่วง 11.2 ถึง 14.1 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือ มีค่าอยู่ในช่วง 12.83 ถึง 16.16 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตรซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (คือไม่เกิน 30 ppm)

3.4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

การตรวจวัดคุณภาพอากาศนั้น มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)

ผลการตรวจวัดความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ : พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีอยู่ในช่วง 0.0067 ถึง 0.0167 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือมีค่าอยู่ในช่วง 0.0126 ถึง 0.0314 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การตรวจวัดดำเนินการตามระยะเวลาการเก็บตัวอย่าง 24 ชั่วโมงไว้ อย่างไรก็ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พ.ศ. 2569 ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐานสำหรับค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พบว่า ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าอยู่ในช่วง 0.0105 ถึง 0.0339 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือมีค่าอยู่ในช่วง 0.0198 ถึง 0.0638 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (คือ ไม่เกิน 0.120 ppm) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (ppm))

3.5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

การตรวจวัดคุณภาพอากาศนั้น มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)

ผลการตรวจวัดความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ : พบว่า ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด อยู่ในช่วง 0.0056 ถึง 0.0097 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (คือ ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน (ppm)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

3.6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

การตรวจวัดคุณภาพอากาศนั้น มาตรการได้กำหนดให้มีการตรวจวัดความเข้มข้นก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน)

ผลการตรวจวัดความเข้มข้นก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ : พบว่า ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในช่วง 3.39 ถึง 3.92 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานตามกฎหมายกำหนดไว้)

4) ระดับเสียง

โครงการดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) ได้ตรวจวัดช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 โดยพารามิเตอร์ที่กำหนดให้มีการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L₉₀) และระดับเสียงรบกวน ซึ่งได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง

1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง)

- ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่า ค่าอยู่ในช่วง 49.1 ถึง 65.0 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A))

2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

- ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่า ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 71.4 ถึง 100.6 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 115dB (A))

3) ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90})

- ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่า ค่าระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) มีค่าอยู่ในช่วง 44.5 ถึง 58.9 dB(A) ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก)

1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง)

- ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq24\text{ hr}}$) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่า ค่าอยู่ในช่วง 64.3 ถึง 68.1 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 70 dB(A))

2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

- ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่า ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 84.4 ถึง 105.8 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 115 dB(A))

3) ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90})

- ผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 พบว่า ค่าระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) มีค่าอยู่ในช่วง 57.8 ถึง 60.6 dB(A) ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4) ระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จากกิจกรรมช่วงก่อสร้างอาคาร จำนวน 2 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอด 24 ชั่วโมง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) จำนวน 1 จุด ต่อเนื่อง 3 วัน ตลอด 24 ชั่วโมง ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

1) ภายในพื้นที่โครงการ : พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยช่วงกลางวัน เวลา 08.00-17.00 น. มีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 ถึง 9.8 dB(A) และช่วงกลางคืน ซึ่งเป็นนอกเวลาทำงาน เวลา 21.00-05.00 น. มีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 ถึง 9.8 dB(A) อย่างไรก็ตาม ในบางวันพบค่าระดับเสียงรบกวนที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน โดยช่วงกลางวันซึ่งส่วนใหญ่จะอยู่ประมาณช่วงเวลา 07.00-08.00 น., 09.00-10.00 น. และเวลา 15.00-16.00 น. ในบางวัน มีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 10.1 ถึง 21.9 dB(A) ส่วนในช่วงกลางคืนเวลา 19.00-20.00 น., 21.00-22.00 น. และเวลา 03.00-04.00 น. มีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 13.5 ถึง 14.1 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)

2) บริเวณพื้นที่อ่อนไหว (บริเวณร้านขายเครื่องดื่มทางทิศตะวันออก) : พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) โดยช่วงกลางวัน 08.00-17.00 น. มีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0 ถึง 9.8 dB(A) และช่วงกลางคืนซึ่งเป็นนอกเวลาทำงาน เวลา 23.00-05.00 น. มีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-10 dB(A) อย่างไรก็ตาม ในบางวันพบค่าระดับเสียงรบกวนที่เกินเกณฑ์มาตรฐานโดยช่วงกลางวันเวลา 07.00-08.00 น. และเวลา 17.00-18.00 น. มีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 10.2 ถึง 21.4 dB(A) ส่วนในช่วงกลางคืน เวลา 22.00-23.00 น., 23.00-00.00 น. และเวลา 02.00-03.00 น. มีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 10.5 ถึง 18.6 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (คือเกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)

ทั้งนี้ เสียงรบกวนที่เกินมาตรฐานที่เกิดขึ้นในช่วงเวลากลางคืนนั้นไม่ได้มาจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการแต่อาจจะมาจากกิจกรรมภายนอกโครงการ รวมทั้งบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่มีค่าระดับเสียงรบกวนเกินเกณฑ์มาตรฐานในช่วงกลางคืน เนื่องจากตั้งอยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท อาจได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะบนถนน อย่างไรก็ตาม ภายในโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในโครงการในช่วงเวลากลางคืน

5) แรงสั่นสะเทือน

โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้ตรวจวัดทุกวันที่ทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยดำเนินการตรวจวัด ตลอด 24 ชั่วโมง แรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง พบว่า ความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะก่อสร้าง (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

6) คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดในช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

โครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคารโรงแรม ยังไม่ได้มีการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็นน้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ จึงจัดเป็นอาคารประเภท ก. ดังนั้นโครงการได้นำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) มีรายละเอียดดังนี้

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนพฤษภาคม 2569 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

สาเหตุที่ทำให้มีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากอาจเกิดจากการปะปนของเศษดิน ทราย ตะกอน และสารแขวนลอยจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในบ้านพักคนงาน รวมถึงการชะล้างตะกอน บริเวณพื้นที่โดยรอบในช่วงที่มีฝนตก ประกอบกับบ้านพักคนงานไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากพื้นที่ ทำให้ของแข็งแขวนลอยไม่ถูกแยกหรือกำจัดออก ส่งผลให้ค่าที่ตรวจวัดได้สูงกว่ามาตรฐานในช่วงเวลาดังกล่าว ดังนั้นโครงการได้กำชับให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานและวางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งรณรงค์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการทิ้งเศษวัสดุ และของเสียลงในระบบระบายน้ำ เพื่อลดการสะสมของตะกอนและของแข็งแขวนลอยก่อนการระบายน้ำทิ้ง

7) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีจำนวนและขนาดเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มีการปิดฝาอย่างมิดชิด ทำความสะอาดเป็นประจำ และจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสมห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน แมลง และสัตว์พาหะนำโรค และควบคุมไม่ให้มีมูลฝอยล้นออกจากถังอยู่เสมอ โดยสำหรับเศษวัสดุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน และไม้แบบ โครงการจัดให้มีการคัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือจำหน่ายได้ ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์จะรวบรวมใส่ถังรองรับเพื่อจำหน่ายหรือประสานผู้รับซื้อของเก่าดำเนินการต่อไป

8) การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย และจัดให้มีวิศวกร/ช่างเทคนิคไฟฟ้าประจำหน่วยงานของโครงการคอยตรวจสอบและทำหน้าที่ควบคุม ดูแลการใช้งานระบบไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างปลอดภัย ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอมเทียน

9) การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ และคนขับรถบรรทุกอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขับรถ และโครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน วัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนนและท่อระบายน้ำเป็นประจำก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีการติดตั้ง

ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยในการสัญจร

10) เศรษฐกิจและสังคม/การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการได้จัดให้มีสำนักงานก่อสร้างและจัดให้มีป้อมยามที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และนอกจากนี้โครงการได้กำชับคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่มีกรณีการร้องเรียนโครงการจากการที่ได้รับความเสียหายและเดือดร้อน

11) ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้ควบคุมงานตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างภายหลังเสร็จสิ้นการปฏิบัติงานในแต่ละวัน พร้อมทั้งจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่กำหนดทุกครั้ง ตลอดจนติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดวางในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงและใช้งานได้สะดวก รวมทั้งจัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไวไฟในบริเวณที่ปลอดภัยและแยกออกจากแหล่งที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

12) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

โครงการก่อสร้างใกล้เสร็จแล้วจึงอยู่ในระหว่างการจัดให้มีแนวรั้วถาวรกันโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่ว่างและบริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณหน้างาน โดยตรวจสอบและจัดเก็บมูลฝอยรวมถึงเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้วอย่างสม่ำเสมอ

4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป

เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจึงต้องดำเนินการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการจะต้องดำเนินการต่อไปอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการที่สำคัญหลักๆ ได้แก่

- (1) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ

- (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบเติมอากาศตามที่มาตรการกำหนด
- (3) ให้ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้เส้นทางและลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ
- (4) จัดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นได้ง่ายอย่างชัดเจน
- (5) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติพร้อมติดบัตร ข้อมูลชื่อ-สกุล รหัสคนงานแผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรที่สามารถตรวจสอบได้อยู่เสมอ
- (6) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน
- (7) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง